



INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETĂRI ȘI PROIECTĂRI ÎN  
DOMENIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ȘI  
ARHITECTURII, CU FUNCȚII TERITORIALE  
“URBANPROIECT”

**Obiect: Reparația capitală a acoperișului la instituția  
preșcolară nr.21 pe str.Alexandr Pușkin 99,  
mun.Bălți**

Obiect nr. **15965-1,2**

Memoriu explicativ

Director

Gh. Vlas

Arhitect șef proiect

I. Tereșcenco

Constructor șef proiect

A. Costin

Chișinău 2022

## TABEL COMPARTIMENTE A PROIECTULUI DE EXECUȚIE

<b>Volum</b>	<b>Denumirea</b>	<b>Notă</b>
I	Memoriu explicativ	
II	Compartimente grafice executate SAC – Soluții arhitectural-constructive PG – Plan general OLC – Organizarea lucrărilor de construcție	

## CUPRINS MEMORIU EXPLICATIV

Pag.	Denumirea
1	Tabel compartimente a proiectului de execuție
2	Cuprins memoriu explicativ
3	Date inițiale
3	Soluții arhitectural-planimetrice
5	Soluții constructive
6	Organizarea lucrărilor de construcție
8	Evidența actelor

## 1. Date inițiale

1. Proiectul este elaborat în conformitate cu "CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE" nr. 3 din 14.01.2022 .

2. Tema de proiect.

3. Raport de expertiză tehnică nr.1320-12/ET-2021 din 20.12.2021

Proiectul este elaborat în baza următoarelor documente normative:

- NCM B.01.05-2019 - Urbanism. Sistematizarea și regimul de construire a localităților urbane și rurale
- NCM C.01.12-2018 - Clădiri civile. Clădiri și construcții publice
- NCM C.01.02-2017 - Clădiri civile. Proiectarea construcțiilor pentru grădinițe de copii
- NCM E.03.02-2014 - Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor
- NCM A.07.02-2012 - Instrucțiuni cu privire la procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul cadru al documentației de proiect pentru Construcții

## 2. Soluții arhitectural-planimetrice

Proiectul „Reparația capitală a acoperișului la instituția preșcolară nr.21 pe str.Alexandr Pușkin 99, mun.Bălți” prevede reparația capitală a acoperișurilor următoarelor clădiri:

1. Bloc principal - grădiniță de copii - 531.0 m<sup>2</sup>

2. Bloc auxiliar - 80.7 m<sup>2</sup>

Terenul cu construcțiile date are suprafața de 0.3261 ha.

Blocul grădiniței de copii are următoarele dimensiuni între axele principale: 41.4 x 12.0 m, blocul construcției auxiliare - 11.9 x 5.8.

Regimul pe înălțime a blocului grădiniței este de S(parțial)+P+E și înălțimea medie constituie - 7.12 m de la cota 0.000 până la cota de sus a

parapetului, construcția auxiliară - regim pe înălțime P cu cota maximă 4.2m.

Schema constructivă - carcasă monolită din beton armat cu zidărie portantă, pereții exteriori din blocuri de coteleț d=510 mm.

Planșeele și scările - prefabricate din beton armat.

Acoperișul este de tip șarpant cu șindrilă din fișii de azbest pe structură de lemn.

În proiect este prevăzută:

- demontarea acoperișului existent
- demontarea stratului de termoizolant din spațiul acoperișului
- consolidarea parapetului și elementelor constructive deteriorate - efectuarea brîului monolit pe perimetrul parapetului
- montarea acoperișului nou cu structura portantă din căpriori și grătar de șipci.

Acoperișul este prevăzut cu lucarne pentru aerisire și acces pe acoperiș. Canalele de ventilare existente se demontează și se înlocuiesc cu canale noi din tablă zincată, OSB, vată minerală și tabă cutată pe exterior.

Proiectul este elaborat pentru efectuarea lucrărilor de construcție-montaj pe timp de vară. Efectuarea lucrărilor pe timp de iarnă se permite numai cu respectarea cerințelor conform СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".

### **3. Protecția muncii și mediului înconjurător**

În scopul respectării măsurilor de protecție a muncii și securității tehnice, toți angajații de pe șantier trebuie să fie familiarizați cu Normele securității tehnice în domeniul construcției. Dirigintele de șantier și responsabilul tehnic concomitent vor fi direct responsabili de respectarea normelor securității tehnice.

### **4. Măsuri de siguranță la foc și exploatare**

Proiectarea și exploatarea în conformitate cu prevederile NCM E.03.02-2014 "Protecția împotriva incendiilor a clădirilor" și RT DSE 1.01-2005 "Reguli generale de apărare împotriva incendiilor". Căile de evacuare se vor marca cu indicatoare de securitate-evacuare și se vor prevedea cu mijloace de iluminat, astfel încât să se asigure vizibilitatea lor. Clădirea se va echipa cu mijloace primare de stingere a incendiilor. La darea în exploatare persoana stabilită prin Lege trebuie să certifice existența și buna funcționare a mijloacelor de prevenire și stingere a incendiilor la parametrii stabiliți, precum și existența planurilor de evacuare și de intervenție.

Dotarea clădirii cu sisteme de semnalizare și stingere a incendiilor va fi în corespundere cu NCM E.03.03-2003 "Dotarea clădirilor cu sisteme de semnalizare și stingere incendiu". Sistemul de avertizare în caz de incendiu va fi compus din detectori de fum/temperatură conectați la centrala de avertizare incendiu/antiefracție.

### **5. Dispoziții finale**

Recepția lucrărilor constituie certificarea realizării acestora în conformitate cu documentația de proiect. Lucrările de construire pot începe numai după obținerea **Autorizației de construire**.

În conformitate cu Legea nr.721-XIII din 02.02.96 privind calitatea în construcții, fazele determinante se vor recepționa prin Procese verbale de constatare a calității, inclusiv de recepție a principalelor lucrări de execuție ca:  
1. Acoperișul construcției.

## 2. Toate tipurile de hidroizolație și termoizolație

### 6. Soluții constructive

Конструктивная часть проекта разработана на основании архитектурного задания и технической экспертизы №1320-12/ЕТ-2021 от 20.12.2021, техн эксперт, Аксенти Тудор.

Здание детского сада было построено во второй половине прошлого столетия по адресу ул. А. Пушкина 99, мун. Бэлць.

В плане здание прямоугольное, размерами 41.4x12.0м в осях. Здание двухэтажное, высотой 7.0м.

Конструктивная схема здания детского сада - каменная.

Основными несущими вертикальными конструкциями являются стены из мелких блоков пильного известняка толщиной 390мм.

Перекрытия на всех уровнях выполнены из сборных железобетонных плит перекрытия.

Крыша детского сада выполнена скатной из волнистых асбестоцементных листов по деревянной стропильной системе.

Работы по замене кровли детского сада проводить в сухое время года и в кратчайшие сроки.

Проект замены кровли детского сада предусматривает:

1. Устройство монолитного ж.б. пояса по верху существующего парапета.

2. Устройство кровли из металлочерепицы по деревянной стропильной системе.

Перечень работ, подлежащих освидетельствованию по актам на скрытые работы.

1. Изготовление монолитного ж.б. пояса по верху существующего парапета (его связь с парапетом, а также бетонирование).

2. Изготовление крыши. Соединение элементов стропильной системы, а также обработка древесины специальными составами против насекомых, грибков и огнезащита.

Основные этапы освидетельствования строительных работ:

1. Изготовление монолитного ж.б. пояса по верху существующего парапета (его связь с парапетом, а также бетонирование).

2. Изготовление крыши.

## 7. Organizarea lucrărilor de construcție

### Instrucțiuni generale

1. Înainte de începerea lucrărilor se vor efectua următoarele măsuri:
  - îngrădirea terenului de construcție cu o panglică de atenționare temporară conform GOST 23407-78;
  - oferirea spațiilor de activitate cu rețele temporare pentru lucrătorii de șantier;
2. Se acceptă montarea unor construcții temporare de tip container pentru dirigințele de șantier, responsabil tehnic și muncitori în caz de necesitate, sau organizarea acestor spații în subsolul clădirii coordonând amplasarea locului cu administrația instituției de învățământ.
3. Conectarea rețelelor ingineresti pe șantierul de construcție se va efectua de la rețelele ingineresti existente (cu acordul organizațiilor de resort).
4. Lucrările de montare și încărcare-descărcare pe șantierul de construcție de efectuat cu macaraua direct din camion pe construcție, conform normelor în vigoare.
5. Efectuarea lucrărilor de montaj trebuie dirijate de o persoană responsabilă pentru deplasarea încărcăturilor, cu păstrarea obligatorie a distanței probabile de cădere a încărcăturii până la hotarele zonei de pericol, nu mai puțin de 7.0-3.0m.
6. Zona de pericol este obligatoriu să fie marcată cu semne de preîntâmpinare sau de interdicere, ușor vizibile.
7. Toate lucrările pe șantierul de construcție sunt necesare să fie efectuate cu respectarea obligatorie a cerințelor și regulilor tehnicii de securitate, conform documentelor:
  - NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții";
  - CP A.08.11:2015 "Executarea lucrărilor de construcții la înălțime. Cerințe generale de securitate"
  - CP A.05.02:2016 "Soluții privind securitatea și sănătatea în muncă în proiectele de organizare a construcției și în proiectele de execuție a lucrărilor"
  - NCM A.06.01 - 2006 "Protecția tehnică a teritoriului, clădirilor și construcțiilor contra proceselor geologice periculoase. Date generale"
  - NRS 35-03-96:2008 "Cerințe de securitate industrială la construcția, montarea, punerea în funcțiune, utilizarea, repararea și verificarea tehnică a macaralelor";
  - NCM F.01.03-2009 "Reguli de execuție, controlul calității și recepția terenurilor de fundare și fundațiilor";

- NCM F.02.03-2005 "Executarea, controlul calității și recepția lucrărilor din beton și beton armat monolit";
  - NCM F.03.03-2004 "Executarea și recepția lucrărilor de zidărie"
  - NCM E.03.02-2014 "Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor".
  - NCM C.01.06:2014 "Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități"
8. La intrarea pe șantierul de construcție de instalat indicatoare fluorescente unde este amplasat hidrantul de incendiu și scutul antiincendiar dotat cu următorul set: topoare, ranga, lopeți, hirleț, cârlige de fier, găleți și stingătoare de incendiu de culoare roșie câte două bucăți și o cutie de nisip.
9. Parțial lucrările se vor executa manual.
10. Hidrantul de incendiu de amplasat pe terenul de construcție.



## **EVIDENȚA ACTELOR**

1. "CERTIFICAT DE URBANISM" nr. 3 din 14.01.2022
2. Tema de proiect
3. Raport de expertiză tehnică nr.1320-12/ET-2021 din 20.12.2021